

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة عسير
بلدية محافظة خميس مشيط
الإدارة العامة للاستثمارات

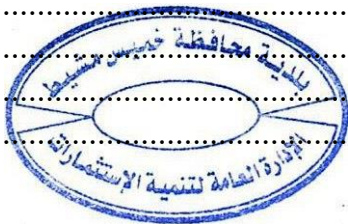
كراسة شروط ومواصفات انشاء وتشغيل وصيانة بوفية



فرص

جدول محتويات

أ-	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة..... ٤
ب-	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات..... ٥
ج-	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى..... ٦
٨	مقدمة..... ٨
١٠	وصف العقار/النشاط..... ١٠
١١	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم..... ١١
١٢	١. ١. من يحق له دخول المزايدة:..... ١٢
١٢	٢. ١. لغة العطاء:..... ١٢
١٢	٣. ١. مكان تقديم العطاءات:..... ١٢
١٢	٤. ١. موعد تقديم العطاءات:..... ١٢
١٢	٥. ١. موعد فتح المظاريف:..... ١٢
١٣	٦. ١. تقديم العطاء:..... ١٣
١٣	٧. ١. كتابة الأسعار:..... ١٣
١٤	٨. ١. مدة سريان العطاء:..... ١٤
١٤	٩. ١. الضمان:..... ١٤
١٤	١٠. ١. موعد الإفراج عن الضمان:..... ١٤
١٤	١١. ١. مستندات العطاء:..... ١٤
١٥	١٢. ١. سرية المعلومات:..... ١٥
١٧	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء..... ١٧
١٧	١٣. ١. دراسة الشروط الواردة بالكراسة:..... ١٧
١٧	١٤. ١. الاستفسار حول بيانات المزايدة:..... ١٧
١٧	١٥. ١. معاينة العقار:..... ١٧
١٩	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف..... ١٩
١٩	١٦. ١. إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:..... ١٩
١٩	١٧. ١. تأجيل موعد فتح المظاريف:..... ١٩
١٩	١٨. ١. سحب العطاء:..... ١٩
١٩	١٩. ١. تعديل العطاء:..... ١٩
١٩	٢٠. ١. حضور جلسة فتح المظاريف:..... ١٩
٢١	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع..... ٢١
٢١	٢١. ١. الترسية والتعاقد:..... ٢١
٢١	٢٢. ١. تسليم الموقع:..... ٢١
٢٣	الاشتراطات العامة..... ٢٣
٢٣	٢٣. ١. توصيل الخدمات للموقع:..... ٢٣
٢٣	٢٤. ١. البرنامج الزمني للتنفيذ:..... ٢٣





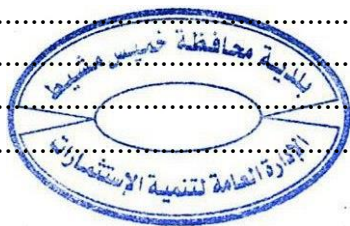
فرص

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والسكان

- ٢٣ . ٢٥. ١ . الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة.....
- ٢٣ . ٢٦. ١ . تنفيذ الأعمال:
- ٢٣ . ٢٧. ١ . مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:
- ٢٣ . ٢٨. ١ . حق البلدية في الإشراف:
- ٢٤ . ٢٩. ١ . تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:
- ٢٤ . ٣٠. ١ . استخدام العقار للغرض المخصص له:
- ٢٤ . ٣١. ١ . التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:
- ٢٤ . ٣٢. ١ . موعد سداد الأجرة السنوية:
- ٢٥ . ٣٣. ١ . سداد الضريبة المضافة:
- ٢٥ . ٣٤. ١ . متطلبات السلامة والأمن:
- ٢٦ . ٣٥. ١ . إلغاء العقد للمصلحة العامة:
- ٢٦ . ٣٦. ١ . تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
- ٢٦ . ٣٧. ١ . أحكام عامة:
- ٢٩ . **الاشتراطات الخاصة**
- ٢٩ . ٣٨. ١ . مدة العقد:
- ٢٩ . ٣٩. ١ . فترة التجهيز والانشاء:
- ٢٩ . ٤٠. ١ . المنهجية وطريقة العمل:
- ٣٠ . ٤١. ١ . إدارة المشروع والفنيين:
- ٣٠ . ٤٢. ١ . إقامة البوفية في الموقع المحدد:
- ٣٠ . ٤٣. ١ . استبدال الموقع بموقع بديل :
- ٣٠ . ٤٤. ١ . وضع لوحة على البوفية:
- ٣٠ . ٤٥. ١ . حدود مزاولة النشاط:
- ٣١ . ٤٦. ١ . تجهيزات وتشغيل البوفية:
- ٣١ . ٤٧. ١ . المسؤولية عن المخالفات:
- ٣٢ . ٤٨. ١ . الصيانة:
- ٣٢ . ٤٩. ١ . الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:
- ٣٢ . ٥٠. ١ . شروط النظافة:
- ٣٢ . ٥١. ١ . التزام المستثمر تجاه العاملون بالبوفية:
- ٣٣ . ٥٢. ١ . اللوحات الإرشادية:
- ٣٤ . ٥٣. ١ . المسؤولية عن الحوادث:
- ٣٦ . **الاشتراطات الفنية**
- ٣٦ . ٥٤. ١ . كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء:
- ٣٦ . ٥٥. ١ . الاشتراطات المعمارية:
- ٣٦ . ٥٦. ١ . الاشتراطات الإنشائية:
- ٣٧ . ٥٧. ١ . الاشتراطات الكهربائية:
- ٣٨ . ٥٨. ١ . الاشتراطات الميكانيكية:
- ٣٨ . ٥٩. ١ . الاشتراطات الصحية:
- ٣٩ . ٦٠. ١ . اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:
- ٤١ . **الغرامات والجزاءات**
- ٥٧ . **المرفقات "الملاحق"**





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

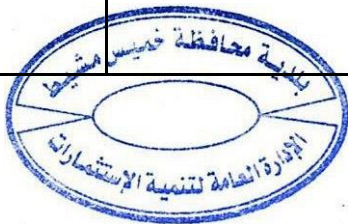
١. ٦١. نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ٧/٦) ٥٧
١. ٦٢. المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع) ٥٨
١. ٦٣. نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦) ٥٩
١. ٦٤. إقرار من المستثمر: ٦٠
١. ٦٥. نموذج العقد: ٦١



أ قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

➤ يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونيًا Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق – من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري ومن شهادة التصنيف		
٥	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٦	ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي		
٧	صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول		
٨	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
٩	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١٠	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة		
١١	نسخة من الإعلان		
١٢	عرض موقع ومختوم من المستثمر بقيمة الإيجار السنوي للمشروع وكتابة القيمة بالأرقام والحروف حسب النموذج المرفق		
١٣	كراسة الشروط ومواصفات الخاصة بالمشروع مختومة وملحقاتها وموقعة من المستثمر		





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

المشروع	هو البوفية المراد تصميمه وإقامته وتشغيله وإدارته وصيانته من المستثمر بالموقع المحدد
العقار	هو أرض تحدد البلدية موقعها، والتي يقام عليها المشروع
المستثمر	هو شركة أو مؤسسة تتولى تصميم وإقامة وتشغيل وصيانة البوفية
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة
البوفية	مكان مرخص من البلدية يتم فيه إعداد وتقديم الوجبات لرواده لتناولها في الجلسات الخارجية المحيطة به والمعدة لذلك، أو يمكن تناولها خارجه.
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني Furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)
الكراسة	كراسة الشروط ومواصفات
الجهات ذات العلاقة	هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع
الأعمال (الخدمات)	يقصد بها مجموعة الالتزامات المختلفة والخدمات اللازمة لتنفيذ وإنجاز المشروع والملقى على عاتق المستثمر عبء الوفاء بها أثناء مدة العقد طبقاً لما تنص عليه أحكام العقد المبرم معه وسائر مستندات العقد الأخرى، على أن يشمل ذلك أيضاً كل ما يعبر من مستلزمات العقد بحكم النظام أو طبيعة التعامل العرف التجاري





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

جدول الزمنى المتوقع لإجراء المزايمة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيانات
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر موعد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده البلدية	إعلان نتيجة المزايمة
	تحده البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً، فإن لم يراجع يلغي حق المستثمر في الترسية ويصدر الضمان	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايمة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى
	في بداية كل سنة إيجاريه	موعد سداد أجرة السنوات التالية





البلديات
والقروية والإسكان

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

1-مقدمة



مقدمة

➤ ترغب بلدية محافظة خميس مشيط في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع لإنشاء وتشغيل وصيانة كشك (بوفيه) لتقديم المأكولات والمشروبات، وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايمة.

➤ وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها.

➤ وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايمة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

➤ التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

● الإدارة العامة للاستثمارات

● هاتف: ٠١٧٢٢٣٨٠٠٢

● أو فاكس: ٠١٧٢٢٣٨٣٦٤

● أو على البريد:

● ص.ب ٨٠١٩ الرمز البريدي ٦٢٤٦١ خميس مشيط الرقم الإضافي ٤٠٢٤

● البريد الإلكتروني: khamis@ars.gov.sa





فرص
المستقبل

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

2- وصف العقار / النشاط



وصف العقار/النشاط

النشاط	كشك بوفيه لتقديم الوجبات والمشروبات
مكونات النشاط	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك بوفيه لتقديم المأكولات والمشروبات
موقع العقار	المدينة : خميس مشيط
	الحي: التحلية
حدود العقار	رقم المخطط: ٢١٦ / ١٤٠٦ / ج / ع
	رقم العقار: بدون
	شمالاً: مساحات خضراء
	جنوباً: مساحات خضراء
	شرقاً: دوار التحلية
نوع العقار	أرض فضاء
	مساحة الأرض
	عدد الأدوار
نوع البناء	مسلمح

الخدمات بالعقار:

بيانات أخرى:





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

3- اشتراطات دخول المزايدة والتقديم



اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١. ١. من يحق له دخول المزايذة:

١. ١. ١. يحق للشركات و المؤسسات السعودية الراغبة في إقامة وتشغيل وإدارة مشروع بوفية في المنطقة المحددة التقدم في هذه المزايذة، ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للبلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

١. ١. ٢. يسرى على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢. ١. لغة العطاء:

١. ٢. ١. لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

١. ٢. ٢. في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣. ١. مكان تقديم العطاءات:

➤ تُقدم العطاءات المطبوعة من موقع بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) والمختومة بختم البلدية باسم سعادة رئيس بلدية خميس مشيط وبحيث يتم تسليم الضمان البنكي (مع مراعاة ما ورد في البند ١. ٤. ٣ والبند ١. ٤. ٤) باليد للإدارة العامة للاستثمارات في بلدية محافظة خميس مشيط بمدينة خميس مشيط.

٤. ١. موعد تقديم العطاءات:

➤ يجب أن تقدم العطاءات حسب الموعد المحدد في الإعلان .



➤ موعد فتح المظاريف:

➤ الموعد المحدد لفتح المظاريف حسب الموعد المحدد في الإعلان .

تقديم العطاء:

١. ٤. ١. على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط ومواصفات وملحقاتها.

١. ٤. ٢. يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية بالنسبة للشركات، أو مصحوبا بوكالة شرعية للمؤسسات.

١. ٤. ٣. تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونياً.

١. ٤. ٤. في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الالكتروني INV@MOMRA.GOV.SA وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

١. ٥. كتابة الأسعار:

➤ يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:

١. ٥. ١. أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط ومواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

١. ٥. ٢. تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

١. ٥. ٣. لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.



٦. ١. مدة سريان العطاء:

➤ مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٧. ١. الضمان:

١. ٧. ١. يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن تسعون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٢. ٧. ١. يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٨. ١. موعد الإفراج عن الضمان:

➤ يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزيدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٩. ١. مستندات العطاء:

➤ يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

١. ٩. ١. نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٢. ٩. ١. توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر وإذا كان المستثمر شركة بحسب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١. ٩. ٣. صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

١. ٩. ٤. خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ١. ٧. أعلاه).

١. ٩. ٥. كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي موقعة من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

١. ٩. ٦. صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

١٠. ١. سرية المعلومات:

➤ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية.





فرص
المستثمرين

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

4- واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء



واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

١١. ١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

➤ على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

١٢. ١ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

➤ في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطاءه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

١٣. ١ معاينة العقار:

➤ على المستثمر وقبل تقديم عطاءه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على أوضاعه السائدة.

➤ ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطاءه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص منطقة العقار والأعمال المتعلقة بها.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

5- ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١٤. ١. إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

➤ يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

١٥. ١. تأجيل موعد فتح المظاريف:

➤ يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

١٦. ١. سحب العطاء:

➤ لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

١٧. ١. تعديل العطاء:

➤ لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

١٨. ١. حضور جلسة فتح المظاريف:

➤ يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

6- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

١٩. ١. الترسية والتعاقد:

١. ١٩. ١. بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٢. ١٩. ١. يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٣. ١٩. ١. يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٢٠. ١. تسليم الموقع:

١. ٢٠. ١. يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٢. ٢٠. ١. في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.





فرص
المستقبل

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

7- الاشتراطات العامة



الإشتراطات العامة

٢١. ١. توصيل الخدمات للموقع:

➤ يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - تجهيزات... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة إذا تطلب الأمر، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن يندسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٢٢. ١. البرنامج الزمني للتنفيذ:

➤ يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل.

٢٣. ١. الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

➤ يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٢٤. ١. تنفيذ الأعمال:

➤ يجب على المستثمر أن يسند مهمة انشاء وتركيب بوفية إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

٢٥. ١. مسئولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

➤ يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين وتكون مهمة الجهة الاستشارية التأكد من تنفيذ المشروع وفق المواصفات والمخططات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

٢٦. ١. حق البلدية في الإشراف:

١. ٢٦. ١. للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله والتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للإشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.



١. ٢٦. ٢. يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

١. ٢٦. ٣. لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

١. ٢٦. ٤. يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من الأعمال بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكرة الشروط والمواصفات.

١. ٢٧. تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:

➤ بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى البلدية بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ المشروع ومطابقته للمواصفات والمخططات المعتمدة.

١. ٢٨. استخدام العقار للغرض المخصص له:

➤ لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض غير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

١. ٢٩. التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

➤ لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

١. ٣٠. موعد سداد الأجرة السنوية:

➤ تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعدها أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية



٣١. ١. سداد الضريبة المضافة:

➤ يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الأيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الأيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الأيجار السنوي حسب بنود العقد.

٣٢. ١. متطلبات السلامة والأمن:

➤ يلتزم المستثمر بما يلي:

١. ٣٢. ١. اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
٢. ٣٢. ١. عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
٣. ٣٢. ١. إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
٤. ٣٢. ١. وضع لوحات ارشادية توضح جميع التعليمات ومتطلبات السلامة.
٥. ٣٢. ١. إعداد خطة مواجهة لحالات الطوارئ تشمل تدريب العاملين على طرق إخلاء الأفراد أثناء الحوادث، واستخدام معدات الطوارئ، وعمل الإسعافات الأولية، وحفظ الأمن، والتنسيق مع الجهات المختصة.
٦. ٣٢. ١. توفير صندوق للإسعافات الأولية مزودا بالمواد الضرورية للإسعاف، مثل: القطن، والشاش، والأربطة الطبية، والمواد المطهرة، و مواد العناية بالجروح.
٧. ٣٢. ١. توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المبنى وتجهيزاته.



١. ٣٢. ٨. تطبيق اشتراطات الامن والسلامة الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

١. ٣٢. ٩. يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

١. ٣٣. إلغاء العقد للمصلحة العامة:

➤ يحق للبلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

١. ٣٤. تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

١. ٣٤. ١. قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك.

١. ٣٤. ٢. تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى البلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

١. ٣٥. أحكام عامة:

١. ٣٥. ١. جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايمة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

١. ٣٥. ٢. التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

١. ٣٥. ٣. ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

١. ٣٥. ٤. تخضع هذه المزايمة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ.



١. ٣٥. ٥. يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الأيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الأيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الأيجار السنوي حسب بنود العقد.

١. ٣٥. ٦. يلتزم المستثمر بكافة الشروط والمواصفات والالتزامات الواردة بمستندات عقد المشروع والموضحة أدناه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر بعضها بعضاً ويتمه وأي إخلال بها يعتبر إخلالاً بشروط ومواصفات العقد وهذه المستندات هي:

1. 6. 35. 1. وثيقة العقد الأساسية.

1. 6. 35. 2. كراسة الشروط والمواصفات.

1. 6. 35. 3. المخططات والرسومات والمواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني.

1. 6. 35. 4. خطاب قبول العرض والترسية





فرص
المحلية

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

8- الاشتراطات الخاصة



الإشتراطات الخاصة

١. ٣٦. مدة العقد:

➤ مدة العقد (١٠ سنوات) (عشرة سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية.

١. ٣٧. فترة التجهيز والانشاء:

➤ يمنح المستثمر فترة (٥%) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

١. ٣٨. المنهجية وطريقة العمل:

١. ٣٨. ١. على مقدم العطاء تقديم شرح عن فهمه لمتطلبات العمل والنطاق.

١. ٣٨. ٢. على مقدم العطاء توضيح الطريقة التي يتبعها لإنجازه الأعمال المطلوبة لتلبية أهداف المشروع.

١. ٣٨. ٣. على مقدم العطاء تقديم شرح لأهم المخاطر والمشكلات وطريقة إدارتها وحلها.

١. ٣٨. ٤. على مقدم العطاء تقديم الخطة الفنية لتنفيذ العمل والتي تعكس مدى استيعابه للمشروع وقدرته على التنفيذ.

١. ٣٨. ٥. المخططات والتصاميم العمرانية:

➤ يجب على المستثمر أن يرفق في عطاءه الفني المخططات والتصاميم العمرانية متضمنة ما يلي:

1. 5. 38. 1. لوحات منظورية للمشروع أو مجسم يوضح الفكرة المعمارية.

1. 5. 38. 2. تقرير فني عن النظام الإنشائي والمواد المستخدمة في البناء.

1. 5. 38. 3. تقرير فني عن المرافق الأساسية والأنظمة الهندسية المطبقة فيها وذلك بالنسبة لأعمال الكهرباء والمياه والصرف الصحي والاتصالات وغيرها



٣٩. ١. إدارة المشروع والفنيين:

١. ٣٩. ١. يجب أن يدير المشروع شخص سعودي الجنسية أو أكثر لا يقل عمره عن (٣٠ سنة) ثلاثين سنة والأفضلية لمن له تخصص في كل نشاط من أنشطة المشروع، وأن يكون متواجداً باستمرار أثناء فترة الدوام، ويعتبر المحافظة على الأمن والنظام من أولويات مهامه.

٢. ٣٩. ١. التزام المستثمر بتطبيق نظام السعودية للوظائف المتاحة بالمشروع.

٤٠. ١. إقامة البوفية في الموقع المحدد:

➤ يلتزم المستثمر بإقامة الكشك في الموقع المحدد بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية.

٤١. ١. استبدال الموقع بموقع بديل :

➤ يحق للبلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

١. ٤١. ١. إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.

٢. ٤١. ١. إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.

٣. ٤١. ١. تعذر توصيل الخدمات للموقع.

➤ وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى المواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

٤٢. ١. وضع لوحة على البوفية:

➤ يلتزم المستثمر بوضع لوحة على البوفية مبينا عليها رقم المشروع، واسم المستثمر، ويجب على المستثمر أن ينسق مع البلدية، فيما يخص تصميم اللوحة.

٤٣. ١. حدود مزاولة النشاط:

➤ يلتزم المستثمر بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية والمشروبات بالجلسات المخططة بالبوفية.



➤ يلتزم المستثمر بعمل جلسات مناسبة لموقع المشروع داخل حدود المساحة المؤجرة على أن يستخدمها المرতادين أثناء تقديم المشروبات والوجبات لهم.

١. ٤٤. تجهيزات وتشغيل البوفية:

➤ يلتزم المستثمر بما يلي:

١. ٤٤. ١. يلتزم المستثمر بتجهيز الموقع ومرافقه ليؤدي الغرض المخصص له ولا يسمح باستخدام مواد كيميائية مصنعة أو غير مقاومة للحريق.
٢. ٤٤. ١. توفير عدد مناسب من الثلاجات لحفظ المواد الغذائية (الأولية أو المعدة للتقديم) وتخصص ثلاجة للمواد الأولية وأخرى للمواد المعدة للتقديم، ويمنع منعا باتا الخلط بينهما في حيز تخزين واحد.
٣. ٤٤. ١. أن تكون الثلاجات مزودة بجهاز لقياس درجة الحرارة (ترموتر) يكون مثبتا خارجها في مكان يسهل قراءته.
٤. ٤٤. ١. يفضل أن تزود الثلاجات بلمبات للأشعة فوق البنفسجية للتعقيم المستمر، ولمنع نمو وتكاثر الميكروبات.
٥. ٤٤. ١. توفير عدد كاف ومناسب من السخانات لا يقل سعة الواحد منه عن ١٢٠ لترًا.
٦. ٤٤. ١. توفير صواعق كهربائية للحشرات بمعدل صاعق ٦٠ سم لكل ٥٠ مترا مربعا من مساحة الأرض، مع مراعاة عدم وضع الصواعق في أماكن التجهيز والتحضير.
٧. ٤٤. ١. تكون جميع الأدوات والأواني المستخدمة في إعداد وتجهيز وتقديم الاطعمة والمشروبات صالحة للاستخدام وبحالة جيدة، ومن مواد غير قابلة للصدأ، كما يمنع منعا باتا استخدام أي أدوات أو أواني مصنوعة من النحاس الأحمر، أو من أي معدن يدخل في تركيبها أحد المعادن الثقيلة السامة مثل الرصاص والكاديوم والأنثيمون.
٨. ٤٤. ١. استخدام المواقد والأفران التي تعمل بالغاز أو الكهرباء، ويمنع استخدام مواقد الديزل.

١. ٤٥. المسؤولية عن المخالفات:

➤ المستثمر مسئول مسؤولية تامة أمام الجهات المختصة عما ينتج من مخالفات أثناء تشغيل المشروع.



٤٦. ١. الصيانة:

١. ٤٦. ١. يلتزم المستثمر بالمحافظة على نظافة البوفية بصفة مستمرة.
٢. ٤٦. ١. يجب على المستثمر إجراء صيانة دورية للبوفية، وجميع أجزائه، وأدواته، وكافة تجهيزاته من معدات وأدوات وأجهزة كهرباء وتكييف وتركيبات صحية ومعدات وأنظمة السلامة، وذلك باستعمال الطرق الفنية السليمة المحددة لكل منها.
٣. ٤٦. ١. يجب على المستثمر أن يقدم للبلدية تقريراً دورياً (كل ثلاثة أشهر) من مكتب هندسي معتمد من البلدية عن أعمال الصيانة التي تمت، مبيناً به تفاصيل الإصلاحات والاستبدالات المنفذة.

٤٧. ١. الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:

➤ يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات واللوائح الواردة فيما يخص أنشطة المشروع (لائحة المطاعم، ولائحة المقاهي، ولائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف ومحلات الوجبات السريعة) وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فيما لم يرد ذكره من اشتراطات في هذه الكراسة.

٤٨. ١. شروط النظافة:

١. ٤٨. ١. يلتزم المستثمر بالعناية بنظافة جميع أقسام البوفية، ونظافة الأدوات والأواني المستخدمة، وأن يتم استخدام المنظفات الصناعية المناسبة.
٢. ٤٨. ١. يجب على المستثمر وضع الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة في أماكن الاستلام، وإعداد وتجهيز الأغذية، وبحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم، وعليهم التقيد بها.
٣. ٤٨. ١. تجميع النفايات والتخلص منها أولاً بأول في الأماكن المخصصة لذلك، أو بواسطة المتعهد إن وجد.

٤٩. ١. التزام المستثمر تجاه العاملون بالبوفية:

١. ٤٩. ١. حصول العاملين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية.



١. ٤٩. ٢. تحصين جميع العاملين ضد التيفوئيد والحمى الشوكية، وأي تحصينات أخرى تراها الجهة المختصة.
١. ٤٩. ٣. إبعاد أي عامل تظهر عليه أعراض مرضية، أو تظهر في يديه بثور أو جروح أو تقرحات جلدية، أو يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدي.
١. ٤٩. ٤. إبلاغ الجهات المختصة في حال ظهور أي من الأمراض المعدية على عامل لديه.
١. ٤٩. ٥. التأكيد على العاملين بغسل اليدين مباشرة بطريقة سليمة عند بداية العمل، وبعد لمس أي جزء من أجزاء الجسم مثل: الشعر، الفم، الأنف، وبعد العطس والتمخط.
١. ٤٩. ٦. أن يكون جميع العاملين حسنى المظهر، والتأكيد عليهم بنظافة أبدانهم، وغسل أيديهم بالمطهرات المصروح باستخدامها قبل تحضير المشروبات وخاصة بعد الخروج من دورات المياه، وكذلك العناية بتقليم ونظافة الأظافر.
١. ٤٩. ٧. ارتداء العمال زي موحد نظيف وقت العمل مع غطاء للرأس، ويفضل أن يكون الزي من اللون الأبيض، وحفظه في أماكن خاصة.
١. ٤٩. ٨. ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة وكمامة لتغطية الأنف والفم عند العمل في تحضير المشروبات أو تجهيز الأطعمة.
١. ٤٩. ٩. الامتناع نهائياً عن التدخين أثناء العمل.
١. ٤٩. ١٠. يجب أن يحصل جميع العاملين على شهادة تفيد تدريبهم على قواعد الاشتراطات والممارسات الصحية لتداول الأغذية.
١. ٤٩. ١١. يحق للجهات المختصة إبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت في اشتغاله خطراً على الصحة العامة.

١. ٥٠. اللوحات الإرشادية:

➤ يلتزم المستثمر بتوفير لوحات إرشادية داخل الموقع، وينطبق عليها ما ورد بالاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١. ٥١. المسؤولية عن الحوادث:

➤ يكون المستثمر مسئولاً مسؤولية كاملة عن حوادث الوفاة والإصابات، التي تلحق بالمرتادين أو العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.





فرص
المستقبل

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

9- الاشتراطات الفنية



الإشتراطات الفنية

١. ٥٢. كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء:

➤ يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالبلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

١. ٥٣. الإشتراطات المعمارية:

١. ٥٣. ١. أن تكون تصميمات الموقع ذو تصميم متميز.
١. ٥٣. ٢. أن يحقق التصميم المعماري للمشروع الاحتياجات الوظيفية والجمالية لمستخدمي المشروع.
١. ٥٣. ٣. أن يحقق التصميم المعماري أكبر قدر من التكامل بين التصميم والتشغيل والصيانة للمشروع بعد تشغيله.
١. ٥٣. ٤. يمكن أن يكون الكشك مربعاً أو مستطيلاً أو خماسي أو دائري الشكل.
١. ٥٣. ٥. يجب أن يكون الكشك إضافة معمارية جمالية متناسقة مع المنظر العام للمكان الذي يبني فيه.
١. ٥٣. ٦. يجب ألا يزيد ارتفاع الكشك عن ٣,٥ متر ولا يقل عن ٢,٥ متر.
١. ٥٣. ٧. يجب أن يجهز الكشك بالإضاءة والأضواء واللوحات الإعلانية التي تدل عليه من مسافة بعيدة.

١. ٥٤. الإشتراطات الإنشائية:

١. ٥٤. ١. أن يكون البناء من عناصر إنشائية مقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.



١. ٥٤. ٢. تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادية والمسلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدة بقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في العناصر الإنشائية المختلفة... إلخ.
١. ٥٤. ٣. تقديم مذكرة إنشائية متكاملة للمشروع مع المخططات والتفاصيل والملاحظات الإنشائية.
١. ٥٤. ٤. عند استخدام نظام إنشائي من المباني الحديدية يقدم نسخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة من الشركة المصنعة لهذا النظام وكذا التفاصيل والتعليمات اللازمة لحمايتها من التآكل وأخطار الحريق.
١. ٥٤. ٥. يتم تجهيز الكشك من الداخل بما يتناسب مع الأنشطة المقرر مزاولتها.
١. ٥٤. ٦. الهيكل من الألمونيوم الأبيض والحشو من الفايبر جلاس والواجهات الأمامية قواطع زجاجية، في الوسط المتحرك سحاب، أما الجوانب فقاطع زجاجي واحد.
١. ٥٤. ٧. السقف من الفايبر جلاس جمالون ثنائي وفيه بروز ٠,٥ سم من كل اتجاه.
١. ٥٤. ٨. تكون سماكة الدهان للكشك (الجيل كوت) بمعدل لا يقل عن ٠,٥ سم ويراعى أن تكون الطبقة الخارجية (فيل مات) ملاصقة لطبقة الجيل كوت.
١. ٥٤. ٩. اشتراطات الفايبر جلاس :

1. 9. 54. 1. يكون سمك ألواح الفايبر جلاس ٦ مم كحد أدنى.

1. 9. 54. 2. يكون سمك ألواح الفايبر جلاس المزدوجة والمحشوة ٤٥ مم كحد أدنى.

1. 9. 54. 3. تكون منتجات الفايبر جلاس مقاومة للحريق

1. 9. 54. 4. تكون كمية الألياف الزجاجية في الخليط بمعدل لا يقل عن ٣٠%

١. ٥٥. الاشتراطات الكهربائية:

١. ٥٥. ١. يجب أن تصمم جميع الأعمال الكهربائية طبقاً للمواصفات الصادرة عن الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس أو أية مواصفات عالمية معتمدة.



١. ٥٥. ٢. يجب اعتبار درجة حرارة الجو المحيطة (٥٠ درجة مئوية) وذلك في حسابات تصميم الأعمال الكهربائية للكابلات وأجهزة الحماية.

١. ٥٥. ٣. يجب أن تكون جميع مستويات الإضاءة مناسبة مع أماكن الاستخدام وحسب المواصفات العالمية.

١. ٥٥. ٤. يجب ذكر المعلومات الخاصة بطريقة التسليك وأية معلومات إضافية أخرى عن لوحات التوزيع (جداول رموز مع ذكر تفاصيل أية تركيبات خاصة).

١. ٥٥. ٥. يجب الاستعانة بجداول مواصفات شركة الكابلات السعودية عند تحديد ساعات الكابلات الكهربائية إلا أنه يمكن للمصمم الاستعانة بأية مواصفات أخرى معتمدة شريطة تقديم بيانات وافية وجداول ساعات الكابلات وبلد الصنع والعوامل المختلفة التي تؤثر على سعة الكابلات.

١. ٥٦. الاشتراطات الميكانيكية:

١. ٥٦. ١. تأمين مولد كهربائي احتياطي قابل للتشغيل في أي وقت عند انقطاع التيار الكهربائي ويشترط فيه ما يلي:

1. 1. 56. 1. أن يكون ذو سعة مناسبة وكافية لإمداد المشروع بالتيار الكهربائي للإنارة ودوائر مضخات المياه وشبكة كشف والإنذار ومكافحة الحريق...إلخ.

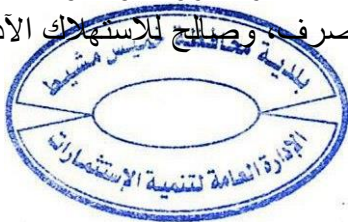
1. 1. 56. 2. أخذ احتياطات السلامة اللازمة عند اختيار موقع المولد وخزان الوقود بحيث يكون موقع المولد في مكان ذو نسبة عزل جيدة للصوت.

١. ٥٧. الاشتراطات الصحية:

١. ٥٧. ١. المورد المائي:

➤ يجب أن يكون المورد المائي آمناً ويتوافر فيه الاشتراطات التالية:

1. 1. 57. 1. تكون المياه المستخدمة إما من مورد عمومي، أو من مصدر معروف ومأمون صحياً، وبعيد عن أي مصدر من مصادر التلوث وعن مياه الصرف، وصالح للاستهلاك الأدمي بناء على تحاليل مخبرية معتمدة.



1. 57. 1. 2. يفضل أن يكون الخزان العلوي أسطوانيا كلما أمكن، ليسهل تنظيفه، ومصنعا إما من الفبيرجلاس، أو من مواد غير قابلة للصدأ مستوفية الاشتراطات الصحية، وبعيدا عن مصادر التلوث، وتؤخذ منه المياه خلال شبكة مواسير مصنوعة من الحديد المجلفن غير القابل للصدأ أو البلاستيك، ومطابقة للاشتراطات الصحية.

1. 57. 2. ضرورة الالتزام بالاشتراطات الصحية والفنية لخزانات مياه الشرب الصادرة عن وكالة الوزارة للشئون الفنية.

1. 57. 3. الصرف الصحي:

➤ يجب توافر الاشتراطات التالية عند التخلص من الفضلات السائلة:

1. 57. 1. 3. يتم التصريف إلى شبكة الصرف الصحي العمومية، وإن لم توجد فيتم التصريف إلى خزان صرف (بيارة) يتناسب حجمه مع كمية الفضلات السائلة ومياه صرف المطعم، على أن يكون خزان الصرف بعيداً عن الخزانات الأرضية لمياه الشرب بمسافة لا تقل عن عشرة أمتار وفي مستوى أقل من مستوى خزان المياه بنصف متر.

1. 57. 2. 3. لا يقام خزان الصرف (البيارة) تحت أرضية الكافتيريا أو مبانيه، وإنما يجب أن يكون خارج المبنى، ويتم تفريغه كلما اقتضت الحاجة ذلك.

1. 57. 3. 3. يكون مستوى أرضية الكافتيريا أعلى من منسوب مستوى الشارع مع عدم وجود غرف تفتيش على ذات الرصيف بجوار أو أمام أحد أبوابه لتجنب الطفح ومنع التلوث.

1. 58. اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

1. 58. 1. يراعى أن يكون التجهيزات والاثاث المستخدم من مواد ذات قابلية منخفضة للاشتعال.

1. 58. 2. تدريب العاملين على سبل الوقاية ومواجهة حالات الطوارئ والقيام بالإسعافات الأولية.

1. 58. 3. وضع لافتات تحذيرية على المواقع الخطرة.

1. 58. 4. يجب على المستثمر الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

10- الغرامات والجزاءات



الغرامات والجزاءات

يلتزم المستثمر بإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة البوفية وفقاً للشروط والمواصفات التي تقضي بها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقرها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٢/٣/١٤٤٣هـ والموضحة في الجدول التالي، وفيما لا يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة فسوف يكون المستثمر ملتزماً بدفع الغرامات التي تقرها البلدية، وذلك كما هو موضح فيما يلي:

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التبعية*	الإجراء في حال التكرار	التعبئة	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١	مخالفات الأنشطة التجارية										
١/١	مخالفات مجالات الصحة العامة										
١/١/١	مخالفات المبنى والتجهيزات										
١/١/١/١	عدم كفاءة أجهزة التكييف أو عدم كفايتها لتكون درجة الحرارة داخل المبنى لا تتجاوز 25 درجة مئوية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٢/١/١/١	تسرب المياه من أجهزة التكييف أو تجمع المياه في أوعية مكنسوفة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٣/١/١/١	مخالفة تعليمات الإنشاءات الداخلية بحيث لا تسمح بسهولة وتسهيل العمليات مع حركة العاملين والمعدات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٤/١/١/١	عدم الالتزام بمنظفات الأرضيات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٥/١/١/١	عدم تركيب الزجاج الشفاف الذي يسمح بالرؤية في واجهة المبنى.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٦/١/١/١	وجود عوادم في زجاج الواجهة (الحدوث أو إلامات أو القوب، أو أي عيوب أخرى).	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٧/١/١/١	استخدام درج خارجي مصنوع من مواد غير آمنة أو غير مقاومة للارتداد.	٣,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٨/١/١/١	عدم نظافة الجدران والأسقف أو وجود تسربات أو حبوب بها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
٩/١/١/١	استخدام الأسقف غير ناعمة للتشطيب أو غير مغطاة بدهان.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
١٠/١/١/١	استخدام سقف مستعار يتأثر بالرطوبة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
١١/١/١/١	عدم تشييد منزلق - دورة مياه - موقف سيارة خاص بالأشخاص ذوي الإعاقة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
١٢/١/١/١	عدم إجراء الصيانة أو التنظيف أو التطهير أو التعقيم لكافة الأدوات والمعدات والتجهيزات بصفة مستمرة، أو عدم صلاحيتها.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	للمبنى
١٣/١/١/١	عدم توفير الأجزاء والمعدات الصالحة المطلوبة للعمل والمتاسبة للغرض.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	لكل جهاز



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصريف الأزمات والبلديات					الوحدة	العقوبة النبهية*	الإجراء في حال الشكوى	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٤/١/١/١	عدم توفر مسببة (حشرات أو قوارض) واحدة على الأقل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بمهل	مع تصحيح المخالفة**	
١٥/١/١/١	عدم تركيب سخان مياه في معلات وصولين الخلاقة الرجالية أو معلات التبريد الصناعي.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة	بمهل	مع تصحيح المخالفة**	
١٦/١/١/١	أي مخالفة لمطلوبات المبنى أو التجهيزات لم تعد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠			بمهل	مع تصحيح المخالفة**	
مخالفات معلات الخلاقة الرجالية											
٢/١/١											
١/٢/١/١	استخدام لمبة عادية بجهاز التعقيم بدلاً من إبرة الأشعة فوق البنفسجية المخصصة للتعقيم.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢/٢/١/١	عدم استخدام أدوات الخلاقة ذات الاستخدام الواحد المستفيد مثل (شفرة بلاستيكية للخلاقة، رداء بلاستيكي، شريط لاصق للعين، فرشاة رفة الوجه، مسحة طبية) وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة مع تصحيح المخالفة**	
٣/٢/١/١	استخدام الإسفنج أو الفرش متعددة الاستخدامات في وضع مساحيق على البشرة أو الرأس، أو استخدام فرشاة الوجه متعددة الاستخدام لإزالة بقايا الشعر بعد الخلاقة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٤/٢/١/١	عدم وجود خزانة لحفظ الأدوات بعد تطهيرها وتعقيمها أو عدم وجود خزانة لحفظ مسلزمات الخلاقة الجسدية أو خزنة لحفظ المنظفات والمطهرات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بمهل	مع تصحيح المخالفة**	
٥/٢/١/١	عدم توفير حوض خاص لغسيل الشعر.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بمهل	مع تصحيح المخالفة**	
٦/٢/١/١	استخدام فوط أو مزيل قماشية بدلاً من المناشف الورقية عالية الامتصاص أثناء تقديم الخدمة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بمهل	مع تصحيح المخالفة**	
٧/٢/١/١	عدم تقديم الخدمة للأشخاص ذوي الإعاقة على الكراسي المتحركة الخاص به أو على كرسي المحل إذا رغب بذلك.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة			
٨/٢/١/١	وجود نشاط خلاقة للأطفال مجهز وغير مفصول عن كرسي الخلاقة الرجالية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة	بمهل	مع تصحيح المخالفة**	
٩/٢/١/١	تقديم خدمة الخلاقة لأي مستفيد يوجد في وجهه طلع جلدي أو لدبة أعراض مرضية في فروة رأسه.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	
١٠/٢/١/١	القيام بالأعمال الطبية الخاصة بمعالجة بعض الأمراض الجلدية بالوجه أو الرأس.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	مخالفة جديدة
١١/٢/١/١	تعزيز حضية أدوات الحلاقة للمستفيد داخل المحل	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	مع تصحيح المخالفة**
١٢/٢/١/١	استخدام أجهزة ذات استخدام طبي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	مخالفة جسيمة مع تصحيح المخالفة**
١٣/٢/١/١	استخدام أصباغ الشعر أو المستحضرات أو غلطات غير مسموح بها أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتادة أو غير مرخصة أو مجهولة المصدر أو ذات ادعاء طبي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	مخالفة جديدة مع تصحيح المخالفة**
١٤/٢/١/١	عدم توفير ملمسقات إرشادية وتوجيهية لترسيخ الممارسات الصحية السليمة	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	مع تصحيح المخالفة**
١٥/٢/١/١	عدم توفير طاولة لتقديم الخدمة أو وجود مرآيا بها تشوهات أو عيوب أو وجود كراسي لتقديم الخدمة غير ملباة أو بها تشوهات.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	مع تصحيح المخالفة**
١٦/٢/١/١	زيادة عدد الكراسي الخاصة بتقديم الخدمة عن العدد المسموح به أو نقص المسافة بين كرسي الخدمة والآخر عن ١,٥ م.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	مع تصحيح المخالفة**
١٧/٢/١/١	عدم توفير كراسي بأشكال تناسب مع حجم وعمر الطفل في محلات حلاقة الأطفال	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	مع تصحيح المخالفة**
١٨/٢/١/١	استخدام الشبنة	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	ينطبق
١٩/٢/١/١	أي مخالفة لاشتراطات سمات الصلابة الرجالية لم تعدد لها عقوبة معينة	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	مع تصحيح المخالفة**
٢/١/١	مخالفات محلات التزين النسائي						
١/٣/١/١	استخدام واجهة تزيين رقيقة من الداخل في محلات التزين النسائي.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	
٢/٣/١/١	وجود كاميرات داخل محلات التزين النسائي.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	مع تصحيح المخالفة**
٣/٣/١/١	عدم توفير دورة مياه واحدة ومفصلة لهندي على الأقل في محلات التزين النسائي.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	مع تصحيح المخالفة**



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التبني	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٤/٣/١/١	وجود أكثر من مدخل للمحل عند منح الطوارئ في محلات التزيين النسائي.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		عضافة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٥/٣/١/١	عدم وجود لوحة يمنع دخول الرجال في محلات التزيين النسائي.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		بإخطار		مع تصحيح المخالفة**	
٦/٣/١/١	عدم توفير كرسي خدمة واحد على الأقل.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٧/٣/١/١	استخدام مساحيق ومستحضرات غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		مضاعفة الغرامة			
٨/٣/١/١	تصنيع أو ابتكار خلطات لأغراض تجميلية أو طبية لاستخدامها أو بيعها للزبائن.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠		إغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة	
٩/٣/١/١	مخالفات الشرايات معظمتها تشترط نسيان الصبيل.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**	
١٠/٣/١/١	ترك أدوات التجميل مكشوفة، في غير وقت استخدامه الزبون.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			
١١/٣/١/١	استخدام منتجات تجميل منتهية الصلاحية.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*		مخالفة جسيمة	
١٢/٣/١/١	أي مخالفة لاشتراطات محلات التزيين النسائي لم تعد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠				مع تصحيح المخالفة**	
٤/١/١	مخالفات مغاسل الملابس والمنسوجات والمسجد										
١/٤/١/١	وجود الملابس على الأرض مباشرة في محلات غسل الملابس.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢/٤/١/١	عدم الفصل بين مكان التسليم للملابس النظيفة من مكان الكي.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٣/٤/١/١	عدم توفير مكان التسليم بطاولة من الخشب أو الألومنيوم أو الشايير أو البناء (مكتسبة بالفيشاشي) ويكون سطحها من الرخام أو الجرانيت أو ما مثله من حجارة الجودة والمظهر وسهولة التنظيف.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٤/٤/١/١	عدم توفير ملصقات إرشادية لتنظيم الخدمة وكيفية استخدام الغسالات والمخضفات في محلات الخدمة الذاتية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التبني	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٤/١/١	عدم إيصال مصدر البخار بالمتصرف.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٦/٤/١/١	عدم وجود (سمور كهربائية أو أنابيب) مقاومة للصدأ في مغاسل الملابس والمنسوجات والمسجد.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٧/٤/١/١	عدم التعمد بالمخالفات الخاصة باستقبال ملابس المرضى أو منسوجات المستشفيات أو متطلبات عمليات الغسيل أو حماية العاملين.	٤,٠٠٠	٣,٤٠٠	٢,٨٠٠	١,٦٠٠	٨٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٨/٤/١/١	عدم تخصيص مكان ومغاسل مستقلة لغسل ملابس المرضى.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		إغلاق المحل لحين توفير المكان والمغاسل المخصصة لذلك.			
٩/٤/١/١	عدم وجود أكياس نظيفة لتعليق الملابس المكنية أو عدم نظافتها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٠/٤/١/١	عدم تغطية طاولة الكي بغشاء نظيف.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١١/٤/١/١	عدم الفصل بين أقسام المغسلة حسب متطلبات الاشتراطات البلدية لتقسيم مغاسل الملابس والمنسوجات والمسجد.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٢/٤/١/١	عدم تخصيص مكان للمولد الكهربائي وتبريد البخار بطريقة مسيحية أو عدم الالتزام بمساحات الطابعات حول الآلات حسب دليل المستخدم الآلة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٣/٤/١/١	عدم توفير حاويات من البلاستيك أو المعدن مقاومة للصدأ أو غير نظيفة لحفظ الملابس والمفروشات لحين غسلها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٤/٤/١/١	مخالفة متطلبات المسودج في مغاسل الملابس والمسجد والمنسوجات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٥/٤/١/١	عدم وجود عقد بين المستشفيات أو المؤسسات الصحية ومغاسل ملابس المرضى ومنسوجات المستشفيات لتقديم الخدمات.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		إغلاق المحل لحين توفر العقد اللازم.			
١٦/٤/١/١	استقبال ملابس الأجراء في مغاسل ملابس المرضى.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠		مضاعفة الغرامة			





رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الإدارية*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
17/4/1/1	استقبال ملابس المرضى في أكياس غير محكمة الغلق من المستشفيات أو المراكز وبدون ألوان تميز خطورتها.	2,000	1,200	1,200	800	400	للحمل				
18/4/1/1	استخدام عمالة غير مدربة أو غير متخصصة في محلات مغاسل المرضى ومنسوجات المستشفيات.	1,000	800	600	400	200	لكل عامل				
19/4/1/1	معارضة الغسيل في محلات الاستحمام والتجميل.	3,000	2,400	1,800	1,200	600	للحمل				مع تصحيح المخالفة**
20/4/1/1	عدم تركيب جهاز قياس درجة الحرارة في أقسام المنشأة في مغاسل الملابس والمسجاة والمنسوجات.	300	240	180	120	60	لكل قسم				مع تصحيح المخالفة**
21/4/1/1	عدم كتابة بيانات المغسلة على سيارات النقل حسب المتطلبات.	1,000	800	600	400	200	للمنشأة				مع تصحيح المخالفة**
22/4/1/1	عدم ورود سجل لتدوين كافة بيانات التعقيم المنزلي.	1,000	800	600	400	200	للمنشأة				مع تصحيح المخالفة**
23/4/1/1	عدم تثبيت الأجهزة والمعدات اللازمة في وسيلة النقل بطريقة محكمة.	1,000	800	600	400	200	للمنشأة				
24/4/1/1	عدم تعقيم الملابس بشكل جيد ومرتب على مسيور أو أنابيب في خدمة توصيل الملابس الجاهزة للتسليم.	500	400	300	200	100	للمنشأة				
25/4/1/1	أي مخالفة لاشتراطات مغاسل الملابس والمنسوجات والمسجاة لم تحدد لها عقوبة معينة.	500	400	300	200	100	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
5/1/1	مخالفات النظافة العامة في محلات الصحة العامة										
1/5/1/1	تراكم النفايات وعدم التخلص منها أولاً بأول	500	400	300	200	100	للمحل				ينطبق
2/5/1/1	تدنس مستوى نظافة مغاسل الأيدي أو دورات المياه.	500	400	300	200	100	للمحل				ينطبق
3/5/1/1	استخدام مناشف قماشية متعددة الاستخدام في تنظيف الأظفار والأوتار وحلها.	1,500	1,200	900	600	300	للمحل				
4/5/1/1	تراكم الأتربة والأوساخ على الأرضيات والأبواب أو مسامير الإضاءة أو وجود حشرات عليها.	1,000	800	600	400	200	للمحل				ينطبق
5/5/1/1	عدم وضع لوحة أو ملصق إرشادي في مكان بارز يأتاح قراءته النظافة العامة.	500	400	300	200	100	للمحل				مع تصحيح المخالفة**
6/5/1/1	عدم وجود حاوية نفايات مغطاة ولا تفتح باليد.	500	400	300	200	100	أكل حاوية				مع تصحيح المخالفة**
7/5/1/1	وجود أقات صحية عامة حية أو ميتة داخل المنشأة أو مداخلها	2,000	1,600	1,200	800	400	للمحل				مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الإدارية*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
8/5/1/1	أي مخالفة لمطالبات الصحة العامة أو النظافة لم تحدد لها عقوبة معينة.	1,000	800	600	400	200	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
1/1/1	مخالفات الشهادة الصحية										
1/6/1/1	عدم استخراج شهادة صحية لأي عامل يتسوجب عمله حصوله عليها.	2,000	1,600	1,200	800	400	لكل عامل				مخالفة جسيمة
2/6/1/1	عدم تجديد الشهادة الصحية لأي عامل يتسوجب عمله حصوله عليها.	1,000	800	600	400	200	لكل عامل				ينطبق
3/6/1/1	تغير بيانات الشهادة الصحية.	2,000	1,600	1,200	800	400	لكل شهادة				
4/6/1/1	تأخر بيانات الشهادة الصحية وصعوبة التعرف على بياناتها.	1,000	800	600	400	200	لكل شهادة				مع تصحيح المخالفة**
7/1/1	مخالفات تسجيل الزيادة الحرجية										
1/7/1/1	عدم وجود سجل الرقابة الصحية أو عدم إرازته للمختصين بأعمال الرقابة والتفتيش في المناطق التي لا تطبق نظام الرقابة الصحية الإلكترونية.	2,000	1,600	1,200	800	400	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
2/7/1/1	العبث أو إحداث تغيير بالبيانات أو الملاحظات المدونة بالصحة العامة بالكشف أو المجهو أو الإزالة أو بأي طريقة أخرى.	2,000	1,600	1,200	800	400	للمخالفة				ينطبق
8/1/1	مخالفات العاملين في محلات الصحة العامة										
1/8/1/1	وجود عمال تظهر عليهم أعراض مرضية أو يحم جروح أو شوك.	1,000	800	600	400	200	عن كل عامل				
2/8/1/1	تدنس مستوى النظافة الشخصية أو عدم (فصل) الدين، تطهير الظاهر) أو كشف شعر الرأس وإمطالته.	500	400	300	200	100	عن كل عامل				ينطبق
3/8/1/1	عدم ارتداء العاملين (القضبان والكمامات وغطاء الشعر والزي الموحد) أثناء ساعات العمل.	1,000	800	600	400	200	عن كل عامل				ينطبق
4/8/1/1	عدم ارتداء العاملين في محلات مغاسل الملابس عمالة خاصة وأمنية بلاستيكية ممانعة للانزلاق أثناء العمل.	1,000	800	600	400	200	عن كل عامل				ينطبق
5/8/1/1	تسرع عمال تبت بالعنايل الطبية (صنابهم بالميكروبات أو الفيروسات، الممرضات، أو أمراض معدية).	1,000	800	600	400	200	عن كل عامل				
6/8/1/1	ممارسة العاملين العادات الصحية المخالفة أثناء العمل (لبس الأظفار، التمحيط، البسقي...).	500	400	300	200	100	عن كل عامل				ينطبق





رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التنبيهية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٧/٨/١/١	تعاول الماكولات والمشروبات أثناء العمل في أماكن غير مخصص لها.	٢٥٠	٣٠٠	١٥٠	١٠٠	٥٠				ينطبق	عن كل عامل
٨/٨/١/١	تخزين الأفراس الشخصية للعاملين في غير الأماكن المخصصة لها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠				ينطبق	المخالفة
٩/٨/١/١	الدخول في أماكن العمل أو التدخين فيها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠				ينطبق	عن كل عامل
٢/١	مخالفات المحلات التجارية										
١/٢/١	مخالفات محلات الخياطة										
١/١/٢/١	عدم توفير حواجز أو مسافات بين مكائن الخياطة.	٢٠٠٠	١٦٠٠	١٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٢/١/٢/١	عدم استخدام خزائن أو أرفف في حال وجود دولاب الأقمشة في المحل.	٢٠٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٤٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٣/١/٢/١	زيادة ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن (٢ م) شاملاً السلع المعروضة.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٤/١/٢/١	وضع سلع أو منتجات على أرضية المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٥/١/٢/١	أي مخالفة لأحد متطلبات محلات الخياطة لم تجرد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		لمخالفة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمخالفة
٦/٢/١	مخالفات محلات بيع قطع الغيار (السيارات والشاحنات والعربات الفارية)										
١/٢/٢/١	زيادة ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن (٢ م) شاملاً السلع المعروضة.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٢/٢/٢/١	وضع سلع أو منتجات على أرضية المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٣/٢/٢/١	نقص عرض الممرات والمسارات بين الأرفف إلى أقل من ٧٠ سم.	٢٠٠٠	١٦٠٠	١٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٤/٢/٢/١	عرض سلع على سطح طاولة المحاسبة.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمحل
٥/٢/٢/١	أي مخالفة لأحد متطلبات محلات بيع قطع الغيار لم تجرد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		لمخالفة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	للمخالفة

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التنبيهية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٣/٢/١	مخالفات بيع منتجات التبغ، وتقديم المشيخة في المقاهي والمطاعم										
١/٣/٢/١	تقديم المشيخة دون تصريح.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠		إغلاق، نشاط تقديم المشيخة على الحصول على التصريح			مصاعفة الغرامة وإغلاق المقهى/المطعم لمدة أسبوع*
٢/٣/٢/١	مكان تمييز المشيخة في واجهة المقهى أو المطعم.	١٠٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	
٣/٣/٢/١	خلط التبغ داخل المقهى أو المطعم.	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠		مصاعفة الغرامة وإغلاق المقهى/المطعم لمدة أسبوع*			
٤/٣/٢/١	سوء حفظ ونظافة المسل والجرائد.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مصاعفة الغرامة			
٥/٣/٢/١	عدم تزويد الريان (بميسم) خاص لكل شخص.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مصاعفة الغرامة وإغلاق المقهى/المطعم لمدة أسبوع*		مخالفة جسدية	
٦/٣/٢/١	تقديم المشيخة إلى من هم أقل من (١٨) سنة.	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠		مصاعفة الغرامة وإغلاق المقهى/المطعم لمدة أسبوع*		مخالفة جسدية	
٧/٣/٢/١	بيع السجائر في محلات أو في منافذ بيع ذات مساحة أقل من المساحة المسموح بها.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		مصاعفة الغرامة	ينطبق		
٨/٣/٢/١	أي مخالفة لاستراطيات بيع منتجات التبغ، وتقديم المشيخة في المقاهي والمطاعم لم يجرد لها عقوبة معينة.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		لمخالفة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**	
٣/١	مخالفات نشاطات الأنشطة التجارية										
١/٣/١	عدم وجود أو عدم سريان عقد نقل النشاطات التجارية.	٨٠٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠		مصاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢/٣/١	أمناء حاويات المشايخ التجارية لدرجة تسويها بالمنظر الطبيعي، متناثر النشاطات منها.	٨٠٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠					
٣/٣/١	عدم توفير حاويات للأسواق المركزية.	٣٠٠٠	٢٤٠٠	١٨٠٠	١٢٠٠	٦٠٠		مصاعفة الغرامة			
٤/٣/١	عدم توفير حاويات لمراقب الأنواء.	٢٠٠٠	١٦٠٠	١٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		مصاعفة الغرامة			





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العمرة المزمرة*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٣/١	عدم توفير حاويات تناسب كمية النفايات المنتجة اليومية للنشاط.	٨٠٠	١٤٠	٤٨٠	٣٢٠	١٦٠					مع تصحيح المخالفة**
٦/٣/١	عدم وضع النفايات حسب نوعها في المكان المخصص لها (أف: النفايات).	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					بخطرق
٧/٣/١	وضع حاويات غير مرخصة في الأماكن العامة.	٥٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠					
٨/٣/١	استغلال عامل النظافة أثناء فترة عمله وتشغيله من قبل الأشعاص أو المحلات.	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠					مضاعفة الغرامة
محافظات الرخصة ومزاولة النشاط											
٤/١	مزاولة النشاط دون الحصول على ترخيص.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		تطبيق المادة (٢/١) من الفواعد التنفيذية			
٢/٤/١	عدم إبراز الرخصة في مكان واضح.	٥٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠					مع تصحيح المخالفة**
٣/٤/١	عدم وضوح بيانات الرخصة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					مع تصحيح المخالفة**
٤/٤/١	عدم تجديد الرخصة بمعد انتهائها.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠					مع تصحيح المخالفة**
٥/٤/١	الاستمرار في مزاولة النشاط برخصة منتهية دون تجديد.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠		إذ لاقي الم. ج. ل. أو المنتهية حتى يتم التأويل.			مع تصحيح المخالفة**
٦/٤/١	عدم إبراز رمز (QR) الخاص بالرخصة في مكان ظاهر يكون الوصول له متاحاً عند إغلاق المنشأة أو المحل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠					مع تصحيح المخالفة**
٧/٤/١	مزاولة نشاط إضافي للنشاط المرخص له دون الحصول على ترخيص.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		إغلاق النشاط الإضافي حتى الحصول على الرخصة النظامية			مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*
٨/٤/١	ممارسة نشاط غير مطابق للرخصة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠		تطبيق المادة (٢/١) من الفواعد التنفيذية			



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الترتيبية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩/٤/١	مزاولة النشاط قبل استكمال إجراءات الترخيص.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل للمنشأة	تطبيق المادة (٧/١) من لائحة التنفيذ			
١٠/٤/١	مزاولة النشاط بعد الساعة الثانية عشرة صباحاً أو بعد الساعة العاشرة مساءً - باستثناء نشاط محلات التزيين النسائي - دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل للمنشأة	مضاعفة الغرامة			
١١/٤/١	مزاولة النشاط بعد الساعة الحادية عشرة ليلاً دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة في محلات التزيين النسائي.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة			
١٢/٤/١	ممارسة النشاط خارج حدود المولات المرخص لها أو استخدام الأرصعة العامة أو مناطق الزحام في الأعمال الخدمية بالمحل (دون ترخيص إشغال رصيف).	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**		
١٣/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو شاشة الكترونية داخل المحل، سبب فيها أرقام الملاحظات الخاصة بالجهات ذات العلاقة.	٢٠٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٤٠	للمحل		بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	
١٤/٤/١	عدم مطابقة المساحة أو الاسم في اللوحة للترخيص.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمحل للمنشأة			مع تصحيح المخالفة**	
١٥/٤/١	عدم مراجعة صاحب المحل أو المنشأة للأمانة لاستكمال الإجراءات المطلوبة عند تلقيه إشعاراً رسمياً بالمراجعة مرتين متتاليتين.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمحل للمنشأة	إغلاق المحل أو المنشأة إلى حين المراجعة			
١٦/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو شاشة الكترونية تعرض فيها جميع أسعار الخدمات المقدمة أو تسعيرة المنتجات المعروضة في منطقة الاستقبال.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمحل للمنشأة	مضاعفة الغرامة	بنطبق	مع تصحيح المخالفة**	
١٧/٤/١	تقديم وثائق غير صحيحة (مرفقات) عند إبداء الرخصة الفورية بعد تلقيه إشعاراً رسمياً مرتين.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل للمنشأة	إغلاق المحل أو المنشأة حتى يتم استكمال الإجراءات			
١٨/٤/١	عدم وجود المحل أو المنشأة في الموقع على الطبيعة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل للمنشأة	إلغاء الرخصة			
١٩/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين في موقع غير مسموح به.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		بنطبق		
٢٠/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين بترخيص منتهي.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		بنطبق		
٢١/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين لغو ما رخص له.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		بنطبق		





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأخرى*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الأثنى	الثالث	الرابع	الخامس					
٢٢/٤/١	ممارسة نشاط الباعة الجائلين لنشاط غير مسموح به.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠				ينطبق	
٢٣/٤/١	أي مخالفة لأنظمة التراخيص لم تعدد لها عقوبة معينة.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠				ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
مخالفات عامة											
١/٥/١	فض الأثاث وإعادة فتح المحل أو المنشأة قبل انتهاء عقوبة الإغلاق النظامية التي حددتها البلدية.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠		إعادة إغلاق المحل أو المنشأة لعدم الانتهاء من العقوبة المقررة مع مضاعفة مدة الإغلاق بما لا يتجاوز ٤ أسابيع	مضاعفة الغرامة		
٢/٥/١	زرع أو تغطية الوجوه أو المنصق الذي يوضع على المحل أو المنشأة والذي يدل على أن المحل أو المنشأة أغلق من قبل البلدية.	٣٠٠٠	٢٠٤٠	١٠٨٠	١٠٢٠	٦٠٠					مع تصحيح المخالفة**
٣/٥/١	هروب العمالة أثناء عملية الرقابة والتفتيش عن المحل أو المنشأة.	٢٠٠٠	١٠٦٠	١٠٢٠	٨٠٠	٤٠٠		لكل حامل			
٤/٥/١	قيام المسؤول عن المحل أو من يمثله بمساعدة العمالة المخالفة على الربط أثناء عمارة الرقابة والتفتيش بأي شكل من أشكال المساعدة، أو عدم السماح أو إعاقه عمل المفتشين بأعمال الرقابة والتفتيش.	٢٠٠٠	١٠٦٠	١٠٢٠	٨٠٠	٤٠٠		لكل حامل	مضاعفة الغرامة		
٥/٥/١	عدم وجود لوحة أو ملصق خارجي يوضح أوقات العمل الرسمية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		للصغار/المنشأة	مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٦/٥/١	تزعج لوحة المحل أو المنشأة مع الاستمرار في سلاوة النشاط.	٤٠٠٠	٣٠٢٠	٢٠٤٠	١٠٦٠	٨٠٠		للمحل/المنشأة		ينطبق	
٧/٥/١	إغلاق المواقف أو وضع لوحات تمنع الوقوف لغير الزبائن.	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٢٠٠٠		للمصالح/المقاصد	مضاعفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح المخالفة**
٨/٥/١	عدم توفير مركز ضيافة أطفال لا تقل مساحته عن (٢م٥٠) بالمجمعات والمراكز التجارية المغلقة التي لا تقل مساحتها عن أربعين ألف متر مربع.	٢٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	١٥٠٠٠	١٠٠٠٠	٥٠٠٠		للمجمع/المركز			
٩/٥/١	عدم تخصيص غرفة للرضاعة الطبيعية بمساحة لا تقل عن (٢م٧) في المجمعات والمراكز التجارية.	٥٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢٠٠٠	١٠٠٠		للمجمع/المركز			



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الأخرى*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الأثنى	الثالث	الرابع	الخامس					
الغرفة العامة وداخل النفايات التجارية											
مخالفات النظافة العامة											
٢	قيام الأفراد برمي النفايات أثناء المشي أو من خلال نوافذ المركبات.	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠					
١/١/٢	وضع ملصقات على إشارات المرور أو أعمدة الإنارة أو على واجهات المحلات أو المبانى أو على أبواب المنازل.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠		لكل ملصق			مضاعفة الغرامة
٣/١/٢	الكتابة على الجدران.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠		للمخالف			
٤/١/٢	ترك المركبة التالفة أو الأتربة المغطاة في المساحات العامة أو المواقف العامة أو الشوارع العامة لفترة تزيد على (سبعة) أيام.	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠		لكل مركبة أو أتمه	حجز المركبة أو الأتمه وفق الإجراءات الواردة في اللائحة التنفيذية لللائحة		
٥/١/٢	العبث بالنعاب الأطفال ومقاعد الحولس في الحدائق والحدائق العامة.	٤٠٠٠	٣٠٢٠	٢٠٤٠	١٠٦٠	٨٠٠		مخالفة	مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**	
٦/١/٢	إسعال النار على المسطحات الخضراء.	٤٠٠٠	٣٠٢٠	٢٠٤٠	١٠٦٠	٨٠٠		مخالفة	مضاعفة الغرامة	مع تصحيح المخالفة**	
مخالفات ناقلي النفايات التجارية											
١/٢/٢	وجود حاويات الناقل التجاري ممتلئة لأكثر من يوم.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		للحاوية			مضاعفة الغرامة
٢/٢/٢	عدم نظافة حاويات النفايات التجارية.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠		للحاوية		ينطبق	مضاعفة الغرامة
٣/٢/٢	عدم تعبئة المركبات الناقلة لنفايات الأوساخ التجارية.	١٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠		للمركبة		ينطبق	مضاعفة الغرامة
٤/٢/٢	عدم تسجيل الناقل في المنصات الإلكترونية للتتبع حسب اشتراطات البلدية.	٢٠٠٠	١٠٦٠	١٠٢٠	٨٠٠	٤٠٠		للمنشأة		ينطبق	مضاعفة الغرامة
٥/٢/٢	عدم تركيب جهاز التتبع وفق المواصفات التي تحددها البلدية على المركبة والحاوية.	٢٠٠٠	١٠٦٠	١٠٢٠	٨٠٠	٤٠٠		للمركبة وللحاوية		ينطبق	مضاعفة الغرامة
٦/٢/٢	عدم تركيب جهاز حساسات الوزن على المركبة والحاوية.	٢٠٠٠	١٠٦٠	١٠٢٠	٨٠٠	٤٠٠		للمركبة وللحاوية		ينطبق	مضاعفة الغرامة
٧/٢/٢	تعديل المنصات الترميمية بنوع النفايات على المركبة.	٢٠٠٠	١٠٦٠	١٠٢٠	٨٠٠	٤٠٠		للمركبة			مضاعفة الغرامة
٨/٢/٢	عدم وجود رخصة تصديق النفاذ للمركبة حسب اشتراطات البلدية.	٢٠٠٠	١٠٦٠	١٠٢٠	٨٠٠	٤٠٠		للمركبة			مضاعفة الغرامة





رؤية VISION
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصليف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التدبير	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩/٢/٢	العبث بأجهزة التنبيه أو حساسات الوزن على المركبة أو الحافلة.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمركبة أو للحافلة	مضاعفة الغرامة			
٣	مخالفات الطرق والشوارع										
١/٣	عدم وجود اسم المفاول على صبات الحماية.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح	مضاعفة الغرامة	بنطاق	مع تصحيح المخالفة**	
٢/٣	عدم التزام المفاول بوضع سابر حشاه.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٣/٣	الحفر دون ترخيص، أو العمل بدووق مخالف لما نص عليه في الرخصة.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعفاً	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
٤/٣	عدم تجديد ترخيص الحفر أو تجاوز ترخيص الحفر.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصريح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٥/٣	عدم قطع طبقات الإسفلت والأساس المرصع حسب الطريقة المثلى التي تحددها البلدية.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعفاً	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٦/٣	عدم ردم الحفر وإعادة العاللة على ما كانت عليه بعد الانتهاء من العمل في الموقع.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
٧/٣	عدم إزالة مخلفات الحفر بعد الانتهاء من العمل.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للموقع	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٨/٣	عدم وضع سياج أرضي أو لوحات إرشادية أو إشارة تحذيرية عاكسة عند منطقة العمل التي تسبب خطراً على المشاة أو المركبة المرورية.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
٩/٣	عدم صيانة السياج أو اللوحات الإرشادية أو التحذيرية عند سائلة السمل (كل موقع).	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
١٠/٣	عدم وضع لوحات تحمل اسم صاحب العمل واسم الاستشاري المترف واسم المفاول (كل موقع).	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح			مع تصحيح المخالفة**	
١١/٣	إتلاف الشوارع المسفلطة والمرصوفة عند استخدام المعدات المجترزة أو أي معدة أخرى تسبب ضرراً.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح			مع تصحيح المخالفة**	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصليف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة البديلة*	الإجراء في حال التكرار	التدبير	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٢/٣	فعل الشوارع دون تصريح (كل موقع).	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمنشأة			مع تصحيح المخالفة**	
١٣/٣	قطع كبايل أعمدة الإنارة.	١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	للتصريح			مع تصحيح المخالفة**	
١٤/٣	إتلاف الأعمدة ومفاولها، أو أعمدة الإنارة أو مفاولها، أو لوحات التوزيع أو أي من ممتلكات البلدية الأخرى أو أرضية المفاول بأي وسيلة كانت.	٢,٠٠٠	١,٨٠٠	١,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٠٠	للتصريح			مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
١٥/٣	نزع الصناعات والأشجار، أو إتلاف أخصاص حماية الأشجار الصغيرة، أو العبث بالحدائق العامة أو المساحات الباردة أو إتلاف التحميل أو الأشجار أو شبكات الري بأي وسيلة كانت.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	
١٦/٣	سقوط الأتربة أو الرصاصة الصاعدة وما شابهها من سيارات النقل، أو عدم توفير الحماية اللازمة لها.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمنشأة	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	مخالفة جسيمة
١٧/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من المساكن في الشوارع.	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمسكن	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٨/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من المباني الاستثمارية في الشوارع.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
١٩/٣	تسرب مياه الصرف الصحي من مساكن الشرفا في الشوارع.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢٠/٣	حطاط الإسمنت على الإسفلت وأرضية الشوارع.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصريح			مع تصحيح المخالفة**	
٢١/٣	ضيق المياه في مفاول السمول أو الأماكن غير المصنح بها.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمنشأة			مع تصحيح المخالفة**	
٢٢/٣	وضع مخلفات صناعية بدون موافقة من الجهات المختصة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	بالعدد			مع تصحيح المخالفة**	
٢٣/٣	أي استثماري مشرف على المفاول لم يبايع أعمال القطع والحفر والردم ودك الحفر وإعادة العاللة إلى ما كانت عليه حسب ما تحدده البلدية عن انتهاء العمل بالموقع.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمنشأة			مع تصحيح المخالفة**	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التصحيحية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٢٤/٣	استخدام مواد ردم غير مطابقة للمواصفات المعتمدة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز خمسين ضعف			بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**
٢٥/٣	إعادة المشاء على الأرصعة (ممرات المشاة) بأي وسيلة كان الإبقاء	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمنشأة				مع تصحيح المخالفة**
٢٦/٣	استخدام رخصة حفر بما يخالف مضمون الرخصة.	٣٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٦,٠٠٠	للمخالف				مع تصحيح المخالفة**
٢٧/٣	قطع تصديبات رئيسية أو فرعية للمرافق العامة (مياه، صرف صحي، إطفاء حريق).	١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	للمنشأة				مع تصحيح المخالفة**
٢٨/٣	عدم استخدام الفوائد أثناء أعمال المتابعة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصريح			بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**
٢٩/٣	عدم نظافة موقع العمل أثناء العمل وبعد الانتهاء منه.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح			بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**
٣٠/٣	عدم تأمين القواطع المرورية حسب المواصفات المطلوبة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للتصريح			بتطبيق	مع تصحيح المخالفة**
٣١/٣	التشوير خارج نطاق مسار الحفر	٣٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٦,٠٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
٣٢/٣	عدم تقيد العاملون في الموقع بوسائل السلامة الشخصية	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	لكل عامل				مع تصحيح المخالفة**
٣٣/٣	عدم سحب المياه من فاع الحفر.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
٣٤/٣	عدم سد جوانب الحفر.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز مائة ضعف				مع تصحيح المخالفة**
٣٥/٣	استخدام تصريح حفر طارئ لحفرة غير طارئة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للتصريح				مع تصحيح المخالفة**
٣٦/٣	عدم وجود غطاء لفتحات التفتيش أو عدم صيانة الغطاء.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للقطاء الواحد				مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	الغرامة الزائدة*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٣٧/٣	ترك الصبات الخرسانية في الأراضي المصفاة لمدة ٤٨ ساعة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	المتر المربع				مع تصحيح المخالفة**
٣٨/٣	إزالة سطح نظامي لعمدة السرعة أو جزء منه دون إذن الجهات المختصة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالف				مع تصحيح المخالفة**
٣٩/٣	أي مخالفة لأنظمة واشتراطات الطرق والشوارع لم تحدد لها عمومية معينة.	٣,٠٠٠	٢,٤٠٠	١,٨٠٠	١,٢٠٠	٦٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
مخالفات البناء											
١/٤	إذا كان المبنى مخالفاً لأنظمة البناء مع وجود رخصة بناء.										
١/١/٤	زيادة نسبة البناء عن الحد المسموح به في الترخيص بما يخالف أنظمة البناء.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد	يجازى المخالف بإزالة البناء محل المخالفة على نفقته، وإذا سمحت الإزالة وأمكن التصحيح، فيجوزى المخالف بدفع نصف تكلفة البناء محل المخالفة مع الزامه بتصحيحها وفق الإجراءات الواردة في اللائحة والقواعد التنفيذية لها.			
٢/١/٤	زيادة الأتوار على العدد المرخص به بما يخالف أنظمة البناء.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد			
٣/١/٤	عدم الالتزام بالارتدادات النظامية في حدود نسبة البناء المسموح بها.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمتر المربع بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمبنى الواحد	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد			
٤/١/٤	إذا تجاوز المرخص له البناء حدود الترخيص تجاوزاً غير متوافق مع أنظمة البناء غير ما ذكر أعلاه.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للمتر المربع بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمبنى الواحد	للمتر المربع بما لا يتجاوز مائة ضعف للمبنى الواحد			





رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة المترتبة*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٢/٤	إذا كان المبنى مقام بدون رخصة بناء										
١/٢/٤	إذا كان المبنى المقام متعارض مع خطوط التنظيم	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	لغرض المربع المسطح إزالة البناء بما لا يتجاوز مائة ضعف للمسعى الواحد	إزالة البناء مع دفع المخالفة على نفقة المخالف			
٢/٢/٤	إذا كان المبنى المقام لا يتعارض مع خطوط التنظيم ومتوافق مع المسموح به في أنظمة البناء وليس منه ضرر على المجاورين، أو نتج عن المبنى ضرر يمكن إزالته.	٦٠٠	٤٨٠	٣٦٠	٢٤٠	١٢٠	لغرض المربع المسطح إزالة البناء المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمسعى الواحد	يجازى المخالف بدفع ربع تكاليف البناء مع دفع المخالفة مع رسوم الرخصة المقررة نظاماً مع التزامه بتصحيح المخالفة وفق الإجراءات الواردة في اللائحة والقواعد التنفيذية لها.			
٣/٢/٤	إذا كان المبنى المقام مخالفاً لأنظمة البناء وترتب عليه ضرر على المجاورين لا يمكن مع تصحيحه إزالة محل الضرر.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	لغرض المربع المسطح إزالة البناء المخالف بما لا يتجاوز مائة ضعف للمسعى الواحد	إزالة البناء مع دفع المخالفة على نفقة المخالف			
٣/٤	مخالفات البناء العامة										
١/٣/٤	الشروع في البناء أو الترميم بدون رخصة.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمخالف				
٢/٣/٤	نفيذ أعمال بناء أو هدم أو ترميم بدون تعاقب مع ناقل تقنيات معتمد.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمخالف		يتعلق	مع تصحيح المخالفة**	
٣/٣/٤	عدم تجديد رخصة البناء.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للرخصة		يتعلق	مع تصحيح المخالفة**	
٤/٣/٤	إذا أقيم المبنى مخالفاً للمخططات المرخص بها وكان المبنى المقام غير مخالف لأنظمة البناء.	١٥٠	١٢٠	٩٠	٦٠	٣٠	لغرض المربع المسطح إزالة البناء المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للمسعى الواحد				مع تصحيح المخالفة**
٥/٣/٤	إذا أشرف المكتب الهندسي على تنفيذ أعمال غير مخالفة لأنظمة البناء، ولكن لم يتم الترخيص لها.	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمبنى			مضاعفة الغرامة	



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة المترتبة*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٦/٣/٤	إذا أشرف المكتب الهندسي على تنفيذ أعمال مخالفة لأنظمة البناء.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى				مضاعفة الغرامة
٧/٣/٤	عدم التزام المكتب الهندسي بمتطلبات ومستندات استخراج رخصة البناء.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للرخصة				مضاعفة الغرامة
٨/٣/٤	كل مغاوير يشترك في إقامة مبنى بدون رخصة بناء.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى				مضاعفة الغرامة
٩/٣/٤	كل مغاوير يشترك في تجاوز حدود رخصة البناء أو شروطها.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمبنى				مضاعفة الغرامة
١٠/٣/٤	عدم إزالة الأبنية الأيلة للسقوط خلال شهرين من إيلاح مالكها.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمبنى				مخالفة جسيمة
١١/٣/٤	عدم إزالة مخلفات البناء أو الترميم	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للمبنى				مع تصحيح المخالفة**
١٢/٣/٤	إلقاء مخلفات البناء في أراضي الغير أو الأماكن العامة	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**
١٣/٣/٤	ظفر الأبنية من غير الأماكن المخصصة لذلك.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالفة				مخالفة جسيمة
١٤/٣/٤	ترك السيارات دون أغطية واقية.	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للعطاء الواحد				مضاعفة الغرامة
١٥/٣/٤	عدم تسيير أو تسيير محيط الأراضي في المناطق التي تحددها البلدية حسب المواصفات والتعليمات البلدية.	١٠٠	٨٠	٦٠	٤٠	٢٠	للمتر الطولي بما لا يتجاوز مائة ضعف لقطعة الأرض الواحدة		يتعلق		مع تصحيح المخالفة**
١٦/٣/٤	عدم وضع لوحة بمواقع البناء توضح بيانات الرخصة.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للرخصة		يتعلق		مع تصحيح المخالفة**
١٧/٣/٤	استخدام المبنى لغرض ما خصص له.	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للرخصة		يتعلق		مع تصحيح المخالفة**
١٨/٣/٤	عدم توفير مواقف السيارات المطلوب بها نظاماً وفق الاشتراطات ورخصة البناء.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للموقف الواحد				مع تصحيح المخالفة**
١٩/٣/٤	تحول استخدام دور مواقف السيارات إلى استخدام آخر.	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للرخصة		يتعلق		مع تصحيح المخالفة**
٢٠/٣/٤	قيام صاحب خرسانة جاهزة بوزن الخرسانة لشاة لا يوجد بها رخصة بناء.	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	للمصنع			مضاعفة الغرامة وإغلاق المصنع لمدة أسبوع*	





رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التصورية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٤/٤	مخالفات أبراج الجوال الثابت والمنقل										
١/٤/٤	بناء برج جوال أو هوائي بدون ترخيص ومطابق لأشراطات أبراج وهوائيات الاتصالات الاسلاكية	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمنشأة لكل برج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢/٤/٤	بناء برج جوال أو هوائي بدون ترخيص وغير مطابق لأشراطات أبراج وهوائيات الاتصالات الاسلاكية.	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	للمنشأة لكل برج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٣/٤/٤	إشراك المخول في البناء للبرج المقام بدون تصريح.	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمخول لكل برج	مضاعفة الغرامة			
٤/٤/٤	وضوح هويات مختلفة ومحولات كهربائية بدون ترخيص.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للعربة والمحول الواحد	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٥/٤/٤	عدم الالتزام بالارتدادات النظامية في الأبراج.	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمتر المربع المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للبرج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٦/٤/٤	عدم الالتزام بالارتفاع النظامي للأبراج.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمتر الطولي المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للبرج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٧/٤/٤	عدم الالتزام بالمساحة المرخصة.	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمتر المربع المخالف بما لا يتجاوز خمسين ضعف للبرج	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٨/٤/٤	أي مخالفة لأشراطات أبراج وهوائيات الاتصالات الاسلاكية لم يحد لها عقوبة	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	المخالفة			مع تصحيح المخالفة**	
٥	مخالفات محطات الوقود										
١/٥	عدم توفر الخدمات الأساسية في محطات الوقود	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	اكل خبز			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٢/٥	تدني مستوى نظافة دورات المياه في محطة الوقود	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	
٣/٥	تدني مستوى نظافة محطة الوقود	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٤/٥	عدم وجود خدمة أجهزة مجانية (هواي) في محطة الوقود	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٥/٥	عدم وجود رخصة تشغيل محطة وقود	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحطة	تطبيق المادة (٦/١) من التساويد التنفيذية		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق



الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة التصورية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٦/٥	عدم تجديد رخصة تشغيل محطة وقود	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحطة	إغلاق المحطة حتى يتم التجديد.		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٧/٥	عدم وجود دورات مياه عامة في محطات الوقود	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	
٨/٥	عدم وجود لوحات إرشادية لمداخل ومخارج محطة الوقود	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٩/٥	عدم وجود أو عدم تركيب شاشة عرض أسعار في محطات الوقود وفقاً لأشراطات المنظمة لذلك	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
١٠/٥	عدم تشغيل شاشة عرض أسعار في محطات الوقود	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
١١/٥	عدم توفير البنزين بأنواعه في المحطات من فتي (أ-ب).	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
١٢/٥	عدم توفير البنزين في المحطات من ٥٤ (أ)	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمحطة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
١٣/٥	عدم صيانة الطرق والمواقف والأرصعة التالفة داخل المحطة	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	المخالفة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
١٤/٥	عدم مراعاة متطلبات ذوي الإعاقة من مواقف ودورات مياه ومدارات صعود المرافق المحطة.	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	
١٥/٥	أي مخالفة لأشراطات محطات الوقود لم يحد لها عقوبة	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٦	مخالفات الرسوم البلدية المرتبطة بنسبة من المبيعات										
١/٦	عدم عرض شهادة تحميل الرسم بشكل واضح للجمهور	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٢/٦	عرض شهادة تحميل الرسم غير محدثة	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	ينطبق
٣/٦	عرض شهادة تحميل الرسم معدلة أو تحتوي على بيانات غير واضحة.	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمخالفة			مع تصحيح المخالفة**	
٤/٦	عدم الإجماع من جميع الإيرادات في غضون خمسة أيام من نهاية ٥ شهر ملاوي.	٥٠	٥٠	٥٠	٥٠	٥٠	من كامل قيمة الرسم غير المصحح عنه بما لا يتجاوز ١٠ آلاف ريال	مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	ينطبق





الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٥/٦	احتساب رسم مختلف عن الرسم المفروض أو الإفصاح عن مبلغ أقل من المبلغ المستحق.	%٥٠	%٥٠	%٥٠	%٥٠	%٥٠	من الفرق بين المبلغ الجائز والمبلغ المستحق بما لا يتجاوز مائة ألف ريال	مضاعفة النسبة			
٦/٦	عدم سداد الرسم في غضون خمسة عشر يوماً من نهاية كل شهر ميلادي.	%٥	%٥	%٥	%٥	%٥	من كامل قيمة الرسم غير المسدد بما لا يتجاوز ١٠ آلاف ريال	مضاعفة النسبة	يتعلق	مع تصحيح المخالفة**	
٧/٦	عدم توفير نظام معاشي يتوافق مع متطلبات تحصيل الرسوم المرتبطة بالبيعات.	١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	للمخالفة		يتعلق	مع تصحيح المخالفة**	
٨/٦	عدم تحديد نسبة الرسم بشكل واضح وإضافته كبنء مستقل في فائورة العميل.	١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣,٠٠٠	للمخالفة	مضاعفة الغرامة	يتعلق	مع تصحيح المخالفة**	
٩/٦	تعطيل أعمال الرقابة والتفتيش على الرسم أو عدم تزويد المرافق بالمعلومات والمستندات المطلوبة.	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمخالفة	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل/المشاة لمدة أسبوع*			
مخالفات اللوحات الدعائية والإعلانية											
١/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني بدون ترخيص	١,٦٠٠	١,٤٠٠	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لكل متر مربع أو جزء منه	مضاعفة الغرامة			مع تصحيح المخالفة**
٢/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني بدون ترخيص على المركبات.	٢,٥٠٠	٢,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠	لكل مركبة	مضاعفة الغرامة			مع تصحيح المخالفة**
٣/٧	إقامة لوحة أو ملصق دعائي أو إعلاني تتجاوز المساحة أو الأبعاد المحددة في الرخصة	١,٦٠٠	١,٤٠٠	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	لكل متر مربع إضافي أو جزء منه	مضاعفة الغرامة			مع تصحيح المخالفة**
٤/٧	وضع مولدات للطاقة بدون الحصول على الموافقات اللازمة أو وجود تسريبات أو روائح أو إزعاج من المولد	١٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	لكل مولد	مضاعفة الغرامة			مع تصحيح المخالفة**
٥/٧	عدم إزالة اللوحة أو الملصق الدعائي أو الإعلاني بعد انتهاء الترخيص وإزالة الموقع بحالة جيدة وإعادة الوضع كما كان عليه قبل التركيب.	١,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	لكل لوحة أو ملصق	مضاعفة الغرامة			مع تصحيح المخالفة**
٦/٧	أني مخالفة لاشتراطات اللوحات الدعائية والإعلانية لم يحدد لها عقوبة.	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	لكل لوحة أو ملصق	مضاعفة الغرامة			مع تصحيح المخالفة**

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العقوبة الزمنية*	الإجراء في حال التكرار	التبعية	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
مخالفات البيع											
١/٨	الاحتجاج عن البيع	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مخاطبة القرابة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			
٢/٨	المتنازع عن إعطاء فائورة.	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			
٣/٨	زيادة السعر عن الأسعار المحددة بقرار وزير التجارة في السلع الأساسية						لكل صنف	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			مع تصحيح المخالفة**
٤/٨	زيادة السعر عن الأسعار المحددة بقرار الجبة المختصة.						لكل صنف	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			مع تصحيح المخالفة**
٥/٨	بيع وبيع تجميعي من البضائع المعروضة.	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			مع تصحيح المخالفة**
٦/٨	التسديد في الدقيق أو العجين أو الخبز بنسبة تتجاوز (٥%) من الكمية المخصصة للمشاة أسبوعياً.	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*	يتعلق		
٧/٨	إعادة تعبئة الدقيق أو استخدامه في غير ما خصص له في المشاة التي تعتمد في إنتاجها على الدقيق المدعوم من الدولة.	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			
٨/٨	عدم توفير الجور المشروب والصمامول من قبل المخازن الآلية والنصف آلية (التي تستلم دقيق معان).	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*	يتعلق		مع تصحيح المخالفة**
٩/٨	الاحتجاج أو عدم توفير وسائل الدفع الإلكترونية بسند البيع.	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			مع تصحيح المخالفة**
١٠/٨	خسارة وقرصن مبلغ مجهولة المصدر أو متضمنة معلومات مضللة.	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	للمحل	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			مع تصحيح المخالفة**
١١/٨	مخالفات بخلافه كتابة الطاقة.	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	لكل منتج	مضاعفة الغرامة وإغلاق المحل لمدة أسبوع*			مع تصحيح المخالفة**
١٢/٨	أني مخالفة لأنشطة البيع لم يحدد لها عقوبة.	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	للمخالفة				مع تصحيح المخالفة**





البلديات
فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					الوحدة	العمدة أو القرية*	الإجراء في حال التكرار	التنبيه	إيضاحات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
٩	مخالفات المنشآت الصرعية										
١/٩	مخالفات رخصة التشغيل										
١/١/٩	عدم تجديد رخصة التشغيل للمنشأة.	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠		مضاعفة الغرامة		مع تصحيح المخالفة**	
٢/١/٩	عدم تجديد رخصة العاملين (الممارسين الصحيين)	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠		مضاعفة الغرامة			
٢/٩	مخالفات النظافة العامة والنفايات										
١/٢/٩	تنظيف مستوى النظافة العامة.	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**	
٢/٢/٩	عدم تطبيق الإجراءات النظامية للتخلص من النفايات الطبية.	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*		مع تصحيح المخالفة**	
٣/٩	مخالفات عامة										
١/٣/٩	نوع ملصق الاغلاق الذي يوضع على مراحل المنشأة بعد تنفيذ الاغلاق النظامي معها أو إعادة فتح المنشأة بدون موافقة من الجهة المختصة.	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠		للمنشأة			
٢/٣/٩	تمثيل عمل المختصين والمرافقين الصحيين.	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		مضاعفة الغرامة			
٣/٣/٩	مرور العاملين أثناء عمليات التفتيش بأي طريقة.	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		إغلاق المنشأة لمدة أسبوعين*			
٤/٣/٩	الامتناع عن البيع أو عدم تقديم خدمة دون مرور نظامي.	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوع*			
٥/٣/٩	السماح للعاملين (الممارسين الصحيين) بتجاوز تخصصاتهم داخل المؤسسة دون اتخاذ إجراء بحق المخالف.	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠		مضاعفة الغرامة وإغلاق المنشأة لمدة أسبوعين*		مع تصحيح المخالفة**	

- في حال تحديث لائحة الغرامات والجزاءات البلدية يكون المستثمر ملزماً بها.





فرص
المستقبل

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

11- المرفقات (الملاحق)



المرفقات "الملاحق"

١. ٥٩. نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ٧/٦)

سعادة رئيس بلدية محافظة خميس مشيط:

المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة خميس مشيط بغرض استثماره في إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة بوفية من خلال المنافسة.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ()

() ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن بنكي يعادل ٢٥% من قيمة الأجرة السنوية وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

أسم المستثمر									
رقم بطاقة الأحوال									
بتاريخ					صادرة من				
جوال					فاكس				
تاريخ التقديم					الرمز البريدي				

العنوان

اسم الشركة									
رقم السجل التجاري									
بتاريخ					صادرة من				
نوع النشاط									
جوال					فاكس				
الرمز					ص. ب				

العنوان

الاسم

التوقيع

التاريخ





مركز

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

٦٠.١. المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)

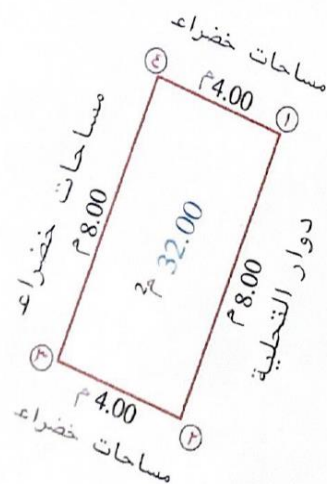
خريطة موقع

رسم كروكي للموقع / صور للموقع



الاتجاهات	الحدود	الأبعاد
شمال	مساحات خضراء	٨.٠٠
شرق	دوار التحلية	٤.٠٠
جنوب	مساحات خضراء	٨.٠٠
غرب	مساحات خضراء	٤.٠٠
المساحة الاجمالية ٣٢٠٠ متر مربع		

رقم	شماليات	شرفيات	جدول الابعاد حسب نظام الرفع
١	2024840 4619	254519 4856	
٢	2024841 9841	254515 7865	
٣	2024849 3822	254518 8310	
٤	2024847 8600	254522 5300	



مخطط رقم / 2 / ع/1406/216



وزارة الشؤون البلدية والقروية
إمارة منطقة جازان

الاسم	الرقم	الوظيفة	التوقيع	الملاحظات
محمد بن عبد الله	١٠٠٠	مهندس		
عبد الرحمن	١٠٠٠	مهندس		
عبد الله	١٠٠٠	مهندس		
عبد الله	١٠٠٠	مهندس		
عبد الله	١٠٠٠	مهندس		



الاسم	الرقم	الوظيفة	التوقيع	الملاحظات
محمد بن عبد الله	١٠٠٠	مهندس		
عبد الرحمن	١٠٠٠	مهندس		
عبد الله	١٠٠٠	مهندس		
عبد الله	١٠٠٠	مهندس		
عبد الله	١٠٠٠	مهندس		





فرص

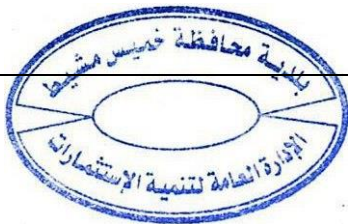
رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١. ٦١. نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقار	
الرقم:	
التاريخ:	١٤ / / هـ
العقار رقم:	
بلدية	
رقم عقد التأجير:	تاريخه:
اسم المستثمر:	
إقرار	
أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم	
بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية	
وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه.	
(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)	
وعليه أوقع	
التوقيع الختم
رئيس بلدية محافظة خميس مشيط
التوقيع
- صورة لملف العقار	



١. ٦٢. إقرار من المستثمر:

➤ يقر المستثمر بما يلي:

١. ٦٢. ١. اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
١. ٦٢. ٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
 1. 2. 62. 1. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ
 1. 2. 62. 2. لائحة المطاعم الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
 1. 2. 62. 3. لائحة المقهى الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
 1. 2. 62. 4. لائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف ومحلات الوجبات السريعة وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
١. ٦٢. ٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة نافية للجهاالة.

الختم

التوقيع





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقرية والإسكان

١. ٦٣. نموذج العقد:

رقم العقد

تاريخ العقد.....

عقد تأجير

إنه في يوم الموافق / / تم الاتفاق بين كل من:

١ - أسم البلدية: ومقرها: ويمثلها في التوقيع
على هذا العقد: بصفته: طرف أول العنوان:
هاتف: فاكس: ص.ب.:
المدينة: الرمز البريدي: البريد الإلكتروني:
.....

٢ - أسم المستثمر: رقم
الهوية: صادرة من: بتاريخ / / شركة /
مؤسسة: سجل تجاري
رقم صادرة من: بتاريخ / / ويمثلها في التوقيع
على هذا العقد: بصفته: وينوب عنه في التوقيع:
بالتفويض رقم طرف ثاني العنوان:
هاتف: فاكس: ص.ب.:
المدينة: الرمز البريدي: البريد الإلكتروني:
.....

بناء على الإجراءات المنتهية بخطاب رقم في / / القاضي بقبول
الطلب المقدم من الطرف الثاني لاستثمار العقار الموضحة بياناته، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى : تعريف لمفردات العقد.	
الموقع	هو الأرض المملوكة للبلدية والمحدد أماكنها في هذا العقد.
العقار	هو الأرض الموضحة بياناتها أدناه في وصف العقار.
المشروع	هو بوفية المراد إقامته من قبل المستثمر على الموقع المحددة بياناته كما هو موضح أدناه.
الجهات ذات العلاقة	هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية، أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.





فرص

رؤية 2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

الكراسة		كراسة الشروط والمواصفات	
المادة الثانية : مستندات العقد			
المستندات التالية مكملة ومتمة ومفسرة لبعضها البعض وهي تشكل مستندات العقد: كراسة الشروط والمواصفات الفنية وملحقاتها. نموذج العطاء المقدم من الطرف الثاني. الرسومات والمواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني. المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد.			
المادة الثالثة : وصف العقار			
بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني العقار الوارد بياناته فيما يلي:			
نوع النشاط			
موقع العقار		المدينة	الحي
		الشارع	رقم المخطط
حدود العقار		(حسب الكروكي المرفق)	
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول	بطول	بطول	بطول
مساحة العقار		مساحة المباني	عدد الادوار
			نوع البناء
ويكون موقع العقار حسب الكروكي المرفق بكراسة الشروط والمواصفات			
المادة الرابعة : الغرض من العقد			
الغرض من العقد هو استثمار الموقع الموضحة بياناته أعلاه لإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة..... ولا يجوز استخدامه لغير الغرض المخصص له.			
المادة الخامسة : مدة العقد			
مدة العقد () () تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية، بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين خلال شهر على الأكثر من تاريخ توقيع العقد.			
المادة السادسة : فترة التجهيز والإنشاء			





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

المادة الثانية عشر : الغرامات والجزاءات
في حالة حدوث مخالفات من المستثمر تطبق عليه الغرامات والجزاءات الواردة بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٢/٣/١٤٤٣ هـ وللبلدية الحق في تقدير الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة لما لم يرد منها بلائحة الغرامات والجزاءات.
المادة الثالثة عشر : فسخ العقد
يجوز فسخ العقد مع بقاء حق البلدية في الرجوع إلى المستثمر فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية: إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها. إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً، أو تنازل عنه للغير دون موافقة خطية من البلدية، وذلك بعد إنذاره لتصحيح الوضع، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار. إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار. إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي البلدية للحصول على العقد. إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو جرى حل الشركة وتصفيتها. إذا توفي المستثمر، ولم يتقدم ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب للاستمرار في تنفيذ العقد.
المادة الرابعة عشر : إلغاء العقد
يجوز للبلدية بعد موافقة وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان إلغاء العقد، قبل انتهاء مدة التأجير أو الاستثمار، لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، بعد إشعار المستأجر أو المستثمر بذلك، وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره.
المادة الخامسة عشر : المنشآت المقامة على العقار
تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد من حق البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة، ويتم الاستلام بعمل محضر تسليم للمنشآت والتجهيزات بكاملها، يثبت فيه صلاحيتها للعمل بشكل جيد ويوقع من الطرفين.
المادة السادسة عشر : مرجع العقد
فيما لم يرد فيه نص في هذا العقد تسري أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ.





فرص

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

المادة السابعة عشر : الفصل في النزاع بين الطرفين
في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن ديوان المظالم هو الجهة المختصة بالفصل فيه.
المادة الثامنة عشر : شروط أخرى
الشروط الخاصة:
المادة التاسعة عشر
يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.

والله ولي التوفيق،،،

حرر هذا العقد بتاريخ / / من ثلاث نسخ أصلية سُلمت منها نسخة للطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بنسختين.

الطرف الأول

الطرف الثاني

